
SPORTOVNÍ AREÁL KRYRY

TEXTOVÁ ČÁST

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

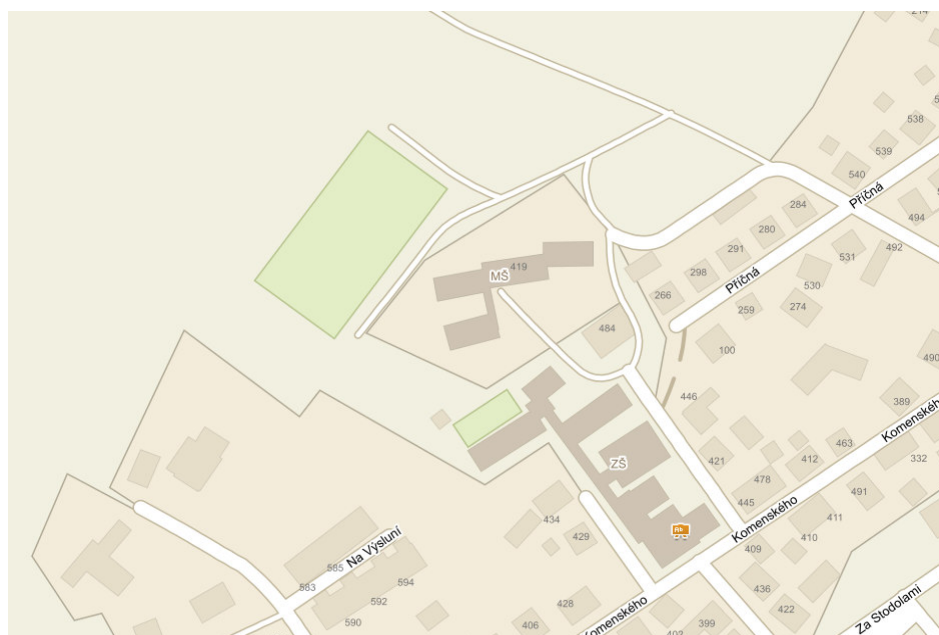
A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

SPORTOVNÍ AREÁL KRYRY

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Příčná 419, 439 81 Kryry
Pozemek: dotčené pozemky par. č.: 695/44
Majitel: Město Kryry, Hlavní 1, 439 81, Kryry



OBRÁZEK 1 – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce stávajícího přírodního hřiště s atletickým oválem, užívaného pro sportovní účely fotbalového klubu Kryry a místní základní školou. Objekt bude veřejně zpřístupněn a bude sloužit různým věkovým skupinám, které si zde najdou svoje sportovní vyžití. Vstup do areálu (uvažovaná +0,000 na úrovni terénu) je umožněn veřejnosti především z ulice Příčná. Vstupy ze stávajících objektů školy slouží především návštěvníkům Základní školy a Mateřské školy v obci Kryry a zůstanou zachovány.

Areál se nachází pouze na pozemcích města Kryry. Současné povrchy v areálu již nevyhovují moderním normovým požadavkům na sportoviště, ani neumožňují členům FK Kryry a dětem ze ZŠ a družiny plně využít venkovní prostory k výuce či hrám. Zároveň dochází k zadržování vody na některých částech sportovní plochy, z důvodu absence odvodnění v daných místech, a jedná se tedy z většiny o degradovaný povrch nevhodný dalšího využívání nejen dětmi a žáky školy, ale i širokou veřejností.

Demontáž a demolice se dotknou stávajících sportovních povrchů i blízkého okolí v jejich plné ploše. Bude odstraněna písčitoškvárová vrstva na stávajícím oválu, rovina a doskočišti pro skok daleký. Na vnitřním hřišti pro kopanou se odstraní vrstva travin, ornice do hloubky 100 mm a dále vrstvy zeminy mocnosti 200 mm. Celková plocha odtěžení je 8040 m².

Dojde k vybudování nového vnitřního fotbalového hřiště s umělým travním kobercem III. Generace tl. 60 mm o celkové ploše 98 x 52 m (5080 m²) lajnování 90 x 45 (4050 m²). Umělý

trávník tl. 60 mm bude s podkladní textilií 100% PP, zátěr SBR Latex , 8661 vpichů/m², tloušťka vlasu 320 (μm) zapískování křemičitým pískem 0,6 - 1,2 mm 16 kg/m², SBR granulát černý 0,5 - 2,5 mm 18 kg/m².

Hřiště nabízí sportovní využití pro sporty fotbal. Lajnování sportů je barevně odlišeno. Jsou zde umístěna brankoviště fotbalu. Prostor hřiště je vyhrazen ochrannými sítěmi do výšky 4 m, do výšky 1,1 m je instalováno mantinely z fošen tl.45mm. Ochranné sítě jsou zavěšeny na shodně vysokých plotových ocelových sloupech 4 m dvoustupňových (průměry 108 a 60 mm). Sloupky oplocení budou zasazeny do betonových patek viz. výkres oplocení.

Dále dojde k vybudování nového běžeckého oválu délky 331,5 m s běžeckou rovinkou 120 m, dráhy šířky 1250 mm, celkové šířky oválu 4,36 m, a s doskočištěm pro skok daleký. Plocha bude tvořena z polyuretanového vodopropustného povrchu EPDM tl. 2 - 3 mm, pod nímž se nachází vodopropustná pružná podložka tl. 10 mm směs černého SBR granulátu fr. 1 - 4 mm a pojiva, položená na souvrství drenážních asfaltů (40+50 mm). Pro skok daleký je potřeba osazení odrazového břevna s protiskluzovým pásem, celkové šířky 100 mm.



Obrázek 2 - odrazové břevno pro skok daleký,



OBRÁZEK 1: ODPALÍŠTĚ VRHU KOULÍ

Sportoviště bude odvodněno hloubkovými šterkovými drenážemi. Drenážní pera DN 100 z částečně perforovaných PP trubek budou umístěny příčně po 5 m, ve sklonu 0,5%, ukončena budou v podélném hlavním DN 200, který bude sveden retenční nádrže a následně do vsakovací jímky v jižní části areálu na travnaté ploše.

Doskočiště pro skok daleký bude lemováno obrubou s měkkou hranou. Za obrubou budou umístěny lapače písku. Veškeré nové sportovní plochy budou ohrazeny betonovými obrubníky tl. 50 mm, se založením hl. 150 mm.

Sportoviště bude osvětleno čtyřmi osvětlovacími stožáry výšky 14m, na každém stožáru budou umístěna čtyři svídlidla výbojková o výkonu 2000W. Sportoviště bude osvětleno na hodnotu 300 lx.

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor: Město Kryry,
Hlavní 1,
439 81, Kryry

IČ: 00265080

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: Ing. Jiří Dvořák
Karlovarská 284, 439 83 Lubenec
IČ: 86866800

Zodpovědný projektant: Ing. Ivo Švarc
Bílý kopec 347, 441 01 Podbořany
IČ: 62251554
ČKAIT: 0300984 (Pozemní stavby)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Katastrální mapa, požadavky investora, zaměření a fotodokumentace lokality provedená projektantem. Geodetické polohopisné zaměření areálu.

A.3 Údaje o území**a) rozsah řešeného území,**

Stavba se nachází pouze na pozemku investora, je přístupná z veřejné místní komunikace, ul. Příčná. Stavba nezasahuje okolní pozemky.

Plocha sportoviště má rozměry 98 x 52 m (5080 m²), z toho lajnování 90 x 45 (4050 m²). Plocha atletického oválu včetně kruhových úsečí je 2748 m².

Stavba zasahuje do výšky 4 m oplocením za brankovišti. Odstup atletického oválu od ochranných sítí je 1 m.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

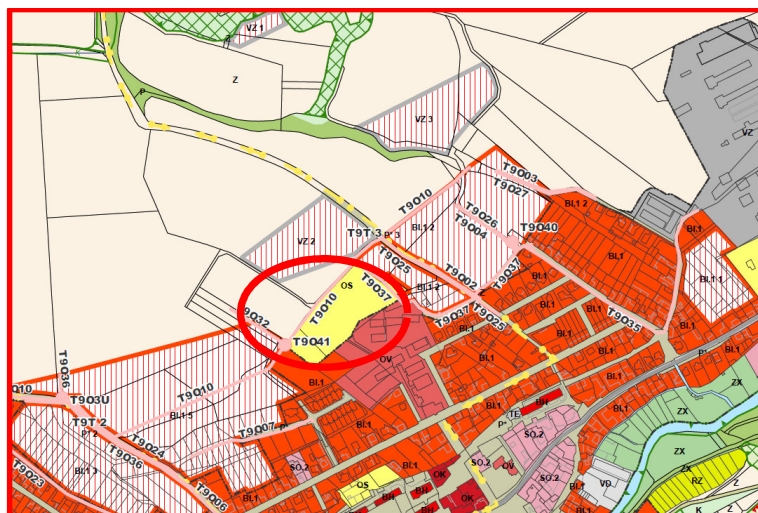
Řešený objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti. Objekt se nenachází v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Řešení odtokových poměrů je zajištěno drenážním systémem s potrubím DN100 a svodným potrubím DN200 napojeným do retenční nádrže a následně do vsakovací jímky v jižní travnaté části areálu. Odvodňovaná plocha je stejná jako u původního sportoviště.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Objekt se nachází v areálu Základní školy a Mateřské školy v městě Kryry na pozemcích investora města Kryry. Plocha je v současnosti využívána jako sportoviště, význam využití se nezmění.



Obrázek 4 – Územní plán města Kryry

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY
STABILIZOVANÉ

PLOCHY
ZMĚN

ÚZEMNÍ
REZERVY

OK

OS

OH

OH

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
plochy komerčních zařízení

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
plochy pro tělovýchovu a sport

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
veřejná pohřebiště a související služby

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu využívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Stavba je v souladu s funkčním vymezením daného území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s funkčním vymezením daného území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Podmínky dotčených orgánů budou doloženy v části E. Dokladová část formou vyjádření dotčených orgánů. Splnění jejich podmínek je zavazující k hladkému průběhu řízení i stavby.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Pro tuto stavbu není potřeba výjimek ani úlevových řešení, ani nejsou žádné výjimky známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Řešené stavby se tento bod netýká.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).• **Přímo dotčené pozemky**

Číslo par.	Katastr. území	Výměra (m ²)	Způsob využití	Vlastník
695/44	Kryry [675466]	11490	Orná půda	Město Kryry, Hlavní 1, 43981 Kryry

4237	Kryry [675466]	831	ostatní komunikace	Město Kryry, Hlavní 1, 43981 Kryry
------	----------------	-----	--------------------	------------------------------------

A.4 Údaje o stavbě**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího sportoviště, nejedná se o změnu stavby, stávající plochy budou demolovány/demontovány.

b) účel užívání stavby,

Stavba bude využívána celoročně jako venkovní sportovní víceúčelové hřiště s přilehlým běžeckým prostorem pro děti školního a předškolního věku.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),

Na stavbu se nevztahují žádná ochranná práva, nejedná se o kulturní památku.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Členění PD je v souladu s vyhláškou 62/2013 Sb.

Stavební úpravy objektu jsou navrženy v souladu se současnými požadavky na výstavbu, tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb. – O Obecných požadavcích na výstavbu, a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - O Obecných požadavcích na využívání území. Rekonstrukce zohledňuje bezbariérové užívání stavby dodržující vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Viz část E. Dokladová část PD, kde veškeré požadavky dotčených orgánů budou přehledně uspořádány a případnými dodatky k PD splněny.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Řešené stavby se tento bod netýká.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha souboru je 8170 m².

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Stavba nevyužívá žádné energie ani zdroje vody, pro které je potřeba navržení úsporných řešení.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude realizována v jedné etapě o délce cca 120 dnů.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavbu jsou 22,0 mil. Kč.

Vypracovala: Ing. Jiří Dvořák

Zodpovědný projektant: Ing. Ivo Švarc

V Praze dne: 14.1.2015